**Перечень документов, предоставляемых для заключения договора энергоснабжения**

**исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению**

*в соответствии с Основными положениями[[1]](#footnote-2) и Правилами, обязательными при заключении договоров энергоснабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг[[2]](#footnote-3)*

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Документ** |
| **1.** | **Заявление о заключении договора** с указанием места нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых заявитель намерен заключить договор, банковских реквизитов, данных о руководителе, иных необходимых для составления договора сведений согласно требованиям действующего законодательства. *предоставляется в оригинале, Форма Заявления размещена на сайте*  |
| **Указанные ниже документы предоставляются в виде копий**, подписанных уполномоченным лицом, **либо неподписанных копий** с одновременным предъявлением оригиналов таких документов для сверки ресурсоснабжающей организацией их идентичности. |
| **2.** | **Копия паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя)** |
| **3.** | **Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление от имени заявителя*** Выписка из протокола (решения, приказа) о назначении на должность руководителя или доверенность на подписание договора, если договор подписывает не руководитель
 |
| **4.** | **Документы, подтверждающие наличие у заявителя обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и по предоставлению электрической энергии потребителям или обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (в случае заключения договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)*** **для управляющей организации:**
* протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
* протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой;
* договор управления многоквартирным домом *(если такой заключен).*
* **для управляющей организации, выбранной по конкурсу** органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством РФ:
* протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации;
* договор управления многоквартирным домом *(если такой заключен)*.
* **для управляющей организации, привлеченной для управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом:**
* протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации;
* договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией *(если такой заключен)*.
* **для товарищества или кооператива**
* протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество или протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом;
* Устав товарищества или кооператива.
 |
| **5.** | **Для управляющих организаций*** **Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности** по управлению многоквартирными домами;
* **Решение органа государственного жилищного надзора** о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
 |
| **6.** | **Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон (акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон) / Акт о технологическом присоединении/ уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям [[3]](#footnote-4)****или****документ, подтверждающий факт обращения** заявителя к сетевой организации или иному владельцу объектов электросетевого хозяйства в целях получения таких документов *с приложением отказа этих лиц в предоставлении таких документов или при подтверждении истечения срока рассмотрения обращения заявителя к таким лицам* |
| **7.** | **Документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии** *(при наличии такого прибора учета)** Акт допуска прибора учета в эксплуатацию

**Документ о допуске в эксплуатацию приборов учета электрической энергии нежилых помещений, приобретающих услугу энергоснабжения от исполнителя коммунальных услуг** *(при их наличии)***Дополнительно Акт снятия показаний прибора учета/Акт проверки прибора учета** (иной документ, содержащий информацию о начальных показаниях приборов учета(на дату начала исполнения договора). Данный документ предоставляется дополнительно только в случае, если в Акте допуска прибора учета в эксплуатацию отсутствуют данные о начальных показаниях приборов учета(на дату начала исполнения договора) или иные сведения, содержащие описание приборов учета(типов приборов учета и их классов точности, мест их установки, заводских номеров, даты предыдущей и очередной государственной поверки, межповерочного интервала).*При непредставлении заявителем подтвержденных данных о начальных показаниях приборов учета**(на дату начала исполнения договора) ресурсоснабжающей организацией (сетевой организацией) будет проведено контрольное снятие показаний приборов учета.**Заявитель обязан обеспечить допуск (если он потребуется) представителя ресурсоснабжающей организации (сетевой организации) для контрольного снятия показаний приборов учета.**предоставляются при наличии соответствующих приборов учета* |
| **8.** | **Протокол общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации *(если такое решение принято)* |
| **9.** | **Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме,** а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, **или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек,** а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками (*предоставляется Заявителем при заключении договора энергоснабжения в отношении домовладения)* |
| **10.** | **Однолинейная схема электрической сети** заявителя с указанием точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства и с распределением по точкам поставки величины максимальной мощности энергопринимающих устройств |
| **11.** | **Документ, подтверждающий соблюдение установленного порядка[[4]](#footnote-5) оборудования дома электроплитами или электроотопительными установками***предоставляется заявителем для применения к нему для расчетов по договору тарифов с понижающим коэффициентом 0,7 (применяемого в отношении электрической энергии, потребляемой населением, проживающим в сельских населенных пунктах, а также городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками).**предоставляется по каждому дому* |
| **12.** | **Документ технического учета объекта энергоснабжения, содержащий информацию о количестве помещений[[5]](#footnote-6).***Предоставляется по желанию заявителя. При непредставлении информации весь объем коммунального ресурса будет распределен по диапазонам объемов потребления электрической энергии без привязки к количеству помещений.* |
| **Указанный ниже документ предоставляется в виде оригинала, подписанного заявителем** |
| **13.** | **Проект договора** или протокол разногласий к проекту договора *предоставляется по желанию заявителя**форма договора энергоснабжения размещена на сайте* |

1. Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442; [↑](#footnote-ref-2)
2. Указанный документ утвержден Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124; [↑](#footnote-ref-3)
3. Если подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома (жилого дома) осуществлено до вступления в силу [постановления](https://login.consultant.ru/link/?rnd=3EAD4DD18CD85D31B8FAE892C6EE9047&req=doc&base=LAW&n=353498&REFFIELD=134&REFDST=100046&REFDOC=372114&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D94&date=31.05.2021) Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», указанные документы прилагаются при их наличии. [↑](#footnote-ref-4)
4. Подробная информация о порядке применения тарифа с понижающим коэффициентом 0,7 и перечень необходимых к предоставлению документов для применения такого тарифа содержатся на сайте в разделе «Клиентам – Физическим лицам – Применение тарифов для домов с электроплитами и электронагревателями». [↑](#footnote-ref-5)
5. Документ предоставляется в целях применения дифференцированных по объемам потребления электрической энергии тарифов для приравненных к населению категорий потребителей в соответствии с Приказом ФАС России от 27.05.2022 № 412/22 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей». [↑](#footnote-ref-6)